

Żelechów, 20 września 2024 r.

**Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Zwiastowania Najświętszej
Maryi Panny w Żelechowie
ul. Kościelna 10, 96-321 Żelechów**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy: **01/09/2024**

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Żelechowie, NIP 838-14-08-184 (ul. Kościelna 10, Żelechów 96-321), reprezentowana przez ks. Proboszcza Jerzego Króla,

Zaprasza do składania ofert na realizację projektu pn.: „Prace remontowe, modernizacyjne oraz konserwatorskie w zabytkowym Kościele Parafialnym Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Żelechowie” wg projektu architektoniczno-budowlanego mgr inż. arch. Barbary Fisher oraz mgr inż. arch. Tomasza Przystupy, które to zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/4327/PolskiLad.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest opisany w załączonej do zapytania ofertowego dokumentacji projektowej, załączniki nr 7.

2. Wspólny słownik kodów CPV
 - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 - 45111000-8 Roboty w zakresie częściowych rozbiórek
 - 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
 - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
 - 45261320-3 Kładzenie rynien
 - 45262311-4 Roboty betonowe
 - 45262680-1 Roboty spawalnicze
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45310000-3 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45262100-2 Rusztowania
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45261900 3 Naprawa i Konserwacja dachów
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Budynek kościoła składa się z jednej nawy na rzucie prostokąta, do której od północy przylega prezbiterium zamknięte trójboczną apsydą, a od południa wieża na rzucie prostokąta. Od strony zachodniej do budynku przylega mniejsza, dobudowana zakrystia. Budynek jest jednokondygnacyjny, podpiwniczony, przykryty wielospadowym dachem. Wieża posiada 3 kondygnacje w części murowanej oraz ośmiokątny barokowy hełm, w sąsiedztwie kościoła zlokalizowana jest dzwonnica. Bryła zwarta, od strony południowej zlokalizowana jest wieża mieszcząca wejście do kościoła, od strony północnej do części prezbiterium przylega zakrystia, w części południowej na balkonie znajduje się chór. Okna zamknięte łukowo. Dach w części nad nawą główną i prezbiterium dwuspadowy i wieloboczny, kryty blachą cynkowaną. Dach w części nad zakrystią, jednospadowy. Wieża zwieńczona dachem czterospadowym na którym znajduje się ozdobny ośmiokątny barokowy hełm z blachy ocynkowanej. **Projektowane czynności naprawcze mają na celu poprawę kondycji więźby, w tym także wymianę lub naprawę elementów konstrukcyjnych.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-konserwatorskich (prac remontowych) polegających na „pracach remontowych, modernizacyjnych oraz konserwatorskich w zabytkowym Kościele Parafialnym Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Żelechowie”.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- a. Demontaż pokrycia dachu kościoła wraz z rynnami i rurami spustowymi, w tym:
 - demontażu w całości blachy ocynkowanej nad nawą główną;
 - demontażu w całości blachy ocynkowanej nad prezbiterium i zakrystią;
 - demontaż deskowania dachu kościoła na całej powierzchni.
- b. Wymianę wskazanych elementów więźby dachowej wg wskazań opracowanego projektu architektoniczno-budowlanego (załącznik Z-1), w tym:
 - dokonanie przez wykonawcę remontu przeglądu więźby dachowej;
 - wymianę elementów słupów więźby dachowej;

- wymiana krokwi oraz jętek więźby dachowej;
 - zabezpieczenia całości więźby dachowej preparatami przeciwgrzybicznymi oraz przeciw ingerencji owadów (korników);
 - montażu elementów konstrukcji poprzez zastosowanie połączeń ciesielskich i elementów ze stali ocynkowanej wg części graficznej projektu budowlanego.
- c. Montaż deskowania dachowego i pokrycia dachu oraz remont gzymsów i rynien, w szczególności:
- wykonanie pełnego deskowania z desek o grubości 3,2 mm zamocowanych do konstrukcji krokwi wkrętami mosiężnymi o średnicy 3-4 mm
 - wykonanie impregnacji drewna dokonanego deskowania preparatami przeciwgrzybicznym i ingerencji owadów (korniki);
 - pokrycie dachowe należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,7 mm w kolorze naturalnym blachy;
 - remont gzymsów należy wykonać poprzez uzupełnienie spękań i uszkodzonych powierzchni gzymsów mineralną szpachlówką droбноziarnistą. W przypadku stwierdzenia większych uszkodzeń przemurować luźne elementy. Wszelkich napraw należy dokonać metodą wyciągania szablonami na podstawie przekroju elementów, które się zachowały. Gruntowania i malowania powierzchni tynków wykonać farbami elewacyjnymi zgodnie z ustaloną kolorystyką;
 - wymianie i naprawę obróbek blacharskich, rur i rynien spustowych z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm kolor naturalny blachy (ok. 100%).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest opisany w załączonej do zapytania ofertowego dokumentacji projektowej, załącznik nr 7.

Zamawiający dysponuje niezbędnymi pozwoleniami i dokumentami: kartą ewidencyjną zabytku, decyzją Starosty Grodziskiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt-architektoniczno-budowlany udzielającą pozwolenia na budowę oraz projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez mgr inż. arch. Tomasza Przystupę oraz mgr inż. arch. Barbara Fischer.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający udziela zamówienia w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający dopuszcza dokonania wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, z co najmniej jednodniowym terminem ustalenia wizji.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert dokonania zmian w treści zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia, unieważnienia prowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego, w każdym czasie, bez podania przyczyny i bez wyboru żadnej oferty.
8. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 - a. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub została złożona przez podmiot:
 - niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez Zamawiającego wykonawcy danego zadania określonego w zapytaniu ofertowym lub
 - jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami, lub
 - została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez Zamawiającego wykonawcy danego zadania.

- b. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
 - Wykonawców powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym, a wykonawcą, polegające na:

- uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
- c. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

9. Termin realizacji zamówienia: **do 30.09.2025 r.**
10. Miejsce świadczenia usług wymienionych w pkt 1 - **miejsce realizacji projektu - adres inwestycji** – ul. Kościelna 10, Żelechów 96-321.
11. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowej informacji o przedmiocie zamówienia:
adres mailowy: kancelaria@parafia-zelechow.pl

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek jeżeli złoży oświadczenie, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

- 2. posiadają wiedzę i doświadczenie:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie, przebudowie lub remoncie obiektu sakralnego objętego ochroną i uzgodnieniami Konserwatora Zabytków o wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN brutto (słownie: milion złotych 00/100 brutto) oraz złoży oświadczenie, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie doświadczenia z przeprowadzeniem prac remontowo-konserwatorskich w przedmiocie zabytków sakralnych, wymieniając przeprowadzone prace dotyczące remontu kubatury obiektu sakralnego podlegającego uzgodnieniu konserwatora zabytków.

- 3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie, przebudowie lub remoncie obiektu sakralnego objętego ochroną i uzgodnieniami Konserwatora Zabytków o wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN brutto (słownie: milion złotych 00/100 brutto) - oraz złoży oświadczenie, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.

- 4. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że dysponuje odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz jeżeli wykonawca wykaże, że: dysponuje jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia wraz z przynależnością do

właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117). Osoba ta musi spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Posiada minimum 2 lata doświadczenia przy realizacji robót budowlanych przy zabytkach nieruchomości na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.

Uwagi:

- Za zabytek nieruchomy Zamawiający uzna zabytek nieruchomy w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Zgodnie z zasadami określonymi we właściwych przepisach, Zamawiający dopuszcza pełnienie ww. funkcji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli oświadczy, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń załączonych do oferty, metodą warunku granicznego - spełnia/niespełna.

IV. Kryteria oceny oferty:

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a. zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
- b. nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego,
- c. zostaną złożone w wymaganym przez Zamawiającego terminie.

2. Oferty zostaną ocenione przez zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

A.	Oferowana cena	70,00%
B.	Termin realizacji zamówienia (wykonanie robót budowlano-konserwatorskich i uzyskanie protokolarnego odbioru robót	10,00%

	budowlano-konserwatorskich)	
C.	Wiedza i doświadczenie w zakresie wykonania prac remontowych z zakresu budownictwa sakralnego objętego uzgodnieniami Konserwatora Zabytków	10,00%
D.	Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady	10,00%

3. Sposób obliczania wartości punktowej oferty

Zgodnie z przedstawionym wyżej zbiorem kryteriów zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$W_{on} = A_n \times 0,7 + B_n \times 0,1 + C_n \times 0,1 + D_n \times 0,1$$

W_{on} - wskaźnik oceny oferty

OPIS KRYTERIUM A: Oferowana cena (koszt):

Cena najniższa/cena oferty badanej x 100 x 70%

OPIS KRYTERIUM B: Termin realizacji zamówienia:

Powyższe kryterium będzie rozpatrywane na podstawie terminu realizacji przedmiotu zamówienia zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.

Termin realizacji zamówienia został wyznaczony max. do **30.09.2025 r.**

Wykonawca może zaproponować termin realizacji w następujących okresach miesięcznych: 1 lub 2 lub 3 miesiące przed max. datą.

Punktacja osiągnięta w ten sposób zostanie pomnożona przez wagę kryterium wynoszącą 0,1 (10%).

- termin realizacji przedmiotu zamówienia **do 30.09.2025 r.** - 10 pkt.
- termin realizacji przedmiotu zamówienia **1 miesiąc przed 30.09.2025r.** – 30 pkt.
- termin realizacji przedmiotu zamówienia **2 miesiące przed 30.09.2025 r.** – 60 pkt.
- termin realizacji przedmiotu zamówienia **3 miesiące przed 30.09.2025 r.** – 100 pkt.

OPIS KRYTERIUM C: Wiedza i doświadczenie w zakresie wykonania robót remontowych i budowlanych z zakresu budownictwa sakralnego objętego uzgodnieniami konserwatora zabytków o wartości co najmniej 1 000 000 zł (słownie: milion złotych).

Powyższe kryterium będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanych przez Wykonawcę w Formularzu Oferty uprzednio wykonanych projektów budownictwa sakralnego objętego

uzgodnieniami konserwatora zabytków. Punktacja osiągnięta na podstawie doświadczenia w zakresie sporządzania wykonanych obiektów budownictwa sakralnego zostanie oszacowana na podstawie liczby wyremontowanych budynków i budowli budownictwa sakralnego objętego uzgodnieniami konserwatora zabytków danego wykonawcy.

Punktacja osiągnięta w ten sposób zostanie pomnożona przez wagę kryterium wynoszącą 0,1 (10%).

Faktyczna ilość punktów zostanie obliczona następująco:

1 wyremontowany obiekt budownictwa sakralnego objętego uzgodnieniami konserwatora zabytków o wartości co najmniej 1 000 000 zł (słownie: milion złotych) **20 pkt**

2 wyremontowane obiekty budownictwa sakralnego objętego uzgodnieniami konserwatora zabytków o wartości co najmniej 1 000 000 zł (słownie: milion złotych) **30 pkt**

4 wyremontowane obiekty budownictwa sakralnego objętego uzgodnieniami konserwatora zabytków o wartości co najmniej 1 000 000 zł (słownie: milion złotych) **40 pkt**

6 wyremontowanych obiektów budownictwa sakralnego objętego uzgodnieniami konserwatora zabytków o wartości co najmniej 1 000 000 zł (słownie: milion złotych) **50 pkt**

8 wyremontowanych obiektów budownictwa sakralnego objętego uzgodnieniami konserwatora zabytków o wartości co najmniej 1 000 000 zł (słownie: milion złotych) **60 pkt**

10 wyremontowanych obiektów budownictwa sakralnego objętego uzgodnieniami konserwatora zabytków o wartości co najmniej 1 000 000 zł (słownie: milion złotych) **70 pkt**

12 wyremontowanych obiektów budownictwa sakralnego objętego uzgodnieniami konserwatora zabytków o wartości co najmniej 1 000 000 zł (słownie: milion złotych) **80 pkt**

powyżej 12 zrealizowanych remontów budynków budownictwa sakralnego objętego uzgodnieniami konserwatora zabytków o wartości co najmniej 1 000 000 zł (słownie: milion złotych) 100 pkt

OPIS KRYTERIUM D:

Powyższe kryterium będzie rozpatrywane na podstawie okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.

Wartość punktowa kryterium nr D – „okres gwarancji jakości i rękojmi za wady” obliczona według wzoru:

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady w ofercie badanej/najdłuższy zaoferowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady x 100 x 10%.

UWAGA: Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy. Przy okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady dłuższym niż 60 miesięcy dla celów przyznania punktacji w niniejszym kryterium zostanie przyjęta wartość 60 miesięcy, a w umowie wpisany zostanie okres wynikający z oferty.

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione powyżej kryteria oceny ofert. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów.

Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z regułą matematyczną.

4. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek.

a) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z uwzględnieniem treści ustępu 2, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

b) Zamawiający poprawi w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie (w przypadku rozbieżności zapisu ceny ofertowej brutto przedstawionej liczbowo i słownie, Zamawiający uzna za cenę oferty zapis liczbowy, dokonując odpowiedniej poprawy zapisu słownego);

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 Zapytania ofertowego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia.

Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

5. Wybór najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

V. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania objętego niniejszym zapytaniem o cenę:

1. Projekt umowy przedstawiono w załączeniu do zapytanie ofertowego – załącznik nr 6.

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do zawartej umowy.
3. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

4. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

1) Zmiana terminu realizacji umowy:

- a. jeżeli zmiana jest konieczna z powodu przedłużającej się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty,
- b. jeżeli zmiana jest konieczna z przyczyn losowych uniemożliwiających realizację zamówienia w zakładanym terminie,
- c. jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
 - konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) Zmiany terminów i warunków płatności:

- a. będące następstwem wszelkich zmian wprowadzanych przez strony do umowy,
- b. będące następstwem korzystnych dla Zamawiającego rozwiązań zaproponowanych przez Wykonawcę,
- c. konieczność zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek nieprzewidzianych wcześniej okoliczności lub inne zmiany będące następstwem zmian w zakresie objętych promesą z BGK i umową dotacji między Gminą a Parafią i wytycznych dotyczących realizacji zamówienia lub umowy kredytowej lub innych dokumentów określających źródła finansowania zamówienia.

3) Pozostałe zmiany:

- a. zmiana ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
- b. zmiany dotyczące nazwy i siedziby wykonawcy, jego formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych w trakcie trwania umowy lub następstwo prawne,
- c. zmiany mające na celu poprawę oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w umowie,
- d. zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami.

VI. Istotne warunki zamówienia:

1. Warunki udziału w postępowaniu, w trybie zapytania ofertowego, jakie powinni spełnić wykonawcy, w zakresie dokumentów związanych z realizacją zamówienia:
 - a. Złożenie oświadczeń, które stanowią załącznik nr 2,3,4 i 5.
 - b. W celu potwierdzenia informacji zawartych w oświadczeniu – załącznik nr 2 i 5 Zamawiający wymaga następujących dokumentów:
 - Wykonawca powinien dysponować odpowiednie uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, czego dowodem może być np. przedstawienie odpisu z właściwego rejestru Sądowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub NIP lub REGON.
 - Wykonawca powinien posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczeniem, czego dowodem może być złożenie oświadczeń zgodnie z załącznikiem nr 2 i 5 i wykazanie w ich treści ewentualnie w innych dokumentach, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie, przebudowie lub remoncie obiektu sakralnego objętego ochroną i uzgodnieniami Konserwatora Zabytków o wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN brutto (słownie: milion złotych 00/100 brutto);
 - Wykonawca powinien posiadać odpowiednim potencjałem technicznym, czego dowodem może być złożenie oświadczeń zgodnie z załącznikiem nr 2 i 5 i wykazanie w ich treści ewentualnie w innych dokumentach, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie, przebudowie lub remoncie obiektu sakralnego objętego ochroną i uzgodnieniami Konserwatora Zabytków o wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN brutto (słownie: milion złotych 00/100 brutto);
 - Wykonawca powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, czego dowodem może być złożenie oświadczeń zgodnie z załącznikiem nr 2 i 5 i wykazanie w ich treści ewentualnie w innych dokumentach, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie, przebudowie lub remoncie obiektu sakralnego objętego ochroną i



uzgodnieniami Konserwatora Zabytków o wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN brutto (słownie: milion złotych 00/100 brutto);

- Wykonawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, czego dowodem może być złożenie oświadczeń zgodnie z załącznikiem nr 2 i 5.

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

2. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian warunków zapytania ofertowego w uzasadnionych przypadkach, a także jego odwołania oraz zakończenia postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku, gdy wartość ofert przekroczy wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
4. Załącznikiem do zapytania ofertowego - **załącznik nr 6** - jest dokument w zakresie - Istotnych Postanowień Umowy, z którymi to zapisami powinien zapoznać się Wykonawca, gdyż zostaną one zawarte w treści późniejszej umowy.

5. Okres rękojmi i gwarancji

Minimalny okres rękojmi i gwarancji jakości jaki może być zaoferowany wynosi 36 miesięcy.

6. Termin składania ofert:

Oferty należy składać w terminie od dnia zamieszczenia ogłoszenia, tj. od dnia 23 września 2024 r. do dnia 1 października 2024 r. do godziny 12:00 na adres emailowy wskazany do kontaktu przez Zamawiającego adres email: kancelaria@parafia-zelechow.pl **Termin otwarcia ofert 1 października 2024 r. godz. 12:30**

a w tytule wiadomości należy wpisać oferta na wykonanie: **„PRACE REMONTOWE, MODERNIZACYJNE, ORAZ KONSERWATORSKIE W ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM ZWIASTOWANIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W ŻELECHOWIE”**.

O ważności oferty decyduje data i godzina wpływu na adres elektroniczny wskazany przez Zamawiającego.

7. Sposób przygotowania oferty:

- a. ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej, na maszynie lub komputerze, nieścieralnym atramentem, zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania,
- b. ofertę należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisać ręcznie i zeskanować przez osobę/osoby **władne do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy**.
- c. Oferta powinna składać się z:
 - formularza ofertowego, który stanowi załącznik nr 1,
 - oświadczenia, które stanowi załącznik nr 2, 3 i 4,
 - dokumenty potwierdzające informacje zawarte w oświadczeniu nr 2,
 - załącznik nr 5 – doświadczenie wykonawcy.

- d. Oferty niekompletne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Jakakolwiek zmiana zapisów we wzorach dokumentów, oprócz niezbędnych danych koniecznych do wprowadzenia przez Wykonawcę, będzie powodować odrzucenie oferty a Wykonawca zostanie wykluczony.
 - Oferent może przed upływem terminu do składania ofert wycofać swoją ofertę, o czym zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego.
 - Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres minimum 30 dni od daty złożenia oferty.

VII. Sposób Obliczenia ceny.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia formularza ofertowego i określenia w nim ceny ofertowej brutto (oraz wskazania stawki podatku VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nich nieujęte, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia, tj. koszty robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji i zagospodarowania placu budowy, ubezpieczenia budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej i innych kosztów wynikających z umowy.
4. Przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy. Wykonawca może wykonać własny przedmiar na podstawie przekazanej dokumentacji lub zweryfikować przekazany.
5. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
6. Cena oferty musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia należy dokonywać zgodnie z regułą matematyczną (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

VIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została wybrana.
2. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem ww. terminu, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
5. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszego zapytania ofertowego.
6. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego, danych zawartych w ofercie, zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy objętymi załącznikiem nr 6 do Zapytania, pn. Projekt umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych dotyczących zawartej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.

IX. Dodatkowe Informacje:

1. Zamawiający wskazuje osobę upoważnioną do kontaktu:

Ks. Jerzy Król tel. (46) 857 98 15; 605-093-355

2. Finansowanie z Funduszy Strukturalnych.

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest projekt pn.: „**Prace remontowe, modernizacyjne oraz konserwatorskie w zabytkowym Kościele Parafialnym Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Żelechowie**”, które są współfinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/4327/PolskiLad.

3. Klauzula informacyjna z art.13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO), Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Żelechowie informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Żelechowie zwana dalej administratorem, reprezentowana przez Proboszcza,
- Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
- Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny ciążący na administratorze, wynikający z przepisów prawa, nakładający obowiązek realizacji konkretnego zadania,
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celu ich przetwarzania, a konsekwencją ich niepodania będzie niemożliwość realizacji zadania,



- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji danego zadania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji,
- Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych,
- Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora posiadających uprawnienia do ich przetwarzania,
- Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora:
 - dostępu do swoich danych osobowych,
 - ich sprostowania,
 - ograniczenia ich przetwarzania,
 - usunięcia,
 - przeniesienia danych do innego administratora danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu.
- W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie zgody przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania w dowolnym momencie zgody na ich przetwarzanie, przy czym wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania.

W załączeniu:

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- Załącznik nr 3 - Informacja o przynależności do grupy kapitałowej,
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych,
- Załącznik nr 5 - Doświadczenie Wykonawcy - wykonanych usług,
- Załącznik nr 6 - wzór umowy,
- Załącznik nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa.

Parafia Rzymskokatolicka
Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny
w Żelechowie
ul. Kościelna 10, Żelechów
98-321 Żabia Wola
Tel. 46 357-98-15



Osoba do reprezentacji

ks. Jerzy Król
[Signature]
PROBOSZCZ

