

Załącznik nr 6

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR.....

Zawarta w dniu w Żelechowie, pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką pw. Najświętszej Marii Panny, NIP 838-14-08-184, ul. Kościelna 10, 96-321 Żelechów reprezentowaną przez ks. Jerzego Króla – Proboszcza Parafii zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

.....

..... z siedzibą w przy ul.

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:

NIP..... REGON.....

reprezentowaną/ym przez

lub

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w przy ul.

wpisaną/ym do odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej

NIP..... REGON.....reprezentowaną

przez

.....

zwaną/ym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu ofertowym reprezentowanego przez zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac budowlano-konserwatorskich (remontowych), w ramach projektu *dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/4327/PolskiLad* pn: **"PRACE REMONTOWE, MODERNIZACYJNE, ORAZ**

KONSERWATORSKIE W ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM ZWIASTOWANIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W ŻELECHOWIE" według sporządzonego projektu architektoniczno-budowlanego mgr inż. arch.

Barbary Fisher oraz mgr inż arch. Tomasza Przystupa pn: *"Projektu Remont Zabytkowego Kościoła w Żelechowie"*, z dnia 4 kwietnia 2024 r. na podstawie wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 825/24 z dnia 14.06.2024 r., znak WAB.6740.700.2024 w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków w formie decyzji z dnia 3 czerwca 2024 r., znak: WN.5142.119.2024.WŁ." obejmującego wykonanie następujących prac:

Demontaż pokrycia dachu kościoła wraz z rynnami i rurami spustowymi w tym:

- demontażu w całości blachy ocynkowanej nad nawą główną;
- demontażu w całości blachy ocynkowanej nad prezbiterium i zakrystią;

- demontaż deskowania dachu kościoła na całej powierzchni.

·Wymianę wskazanych elementów więźby dachowej wg wskazań opracowanego projektu architektoniczno-budowlanego (załącznik Z-1), w tym:

- dokonanie przez wykonawcę remontu przeglądu więźby dachowej;
- wymianę elementów słupów więźby dachowej;
- wymiana krokwi oraz jętek więźby dachowej;
- zabezpieczenia całości więźby dachowej preparatami przeciwgrzybicznymi oraz przeciw ingerencji owadów (korników);
- montażu elementów konstrukcji poprzez zastosowanie połączeń ciesielskich i elementów ze stali ocynkowanej wg części graficznej projektu budowlanego.

·Montaż deskowania dachowego i pokrycia dachu oraz remont gzymsów i rynien, w szczególności:

- wykonanie pełnego deskowania z desek o grubości 3,2 mm zamocowanych do konstrukcji krokwi wkrętami mosiężnymi o średnicy 3-4 mm
- wykonanie impregnacji drewna dokonanego deskowania preparatami przeciwgrzybicznym i ingerencji owadów (korniki);
- pokrycie dachowe należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,7 mm w kolorze naturalnym blachy;
- remont gzymsów należy wykonać poprzez uzupełnienie spękań i uszkodzonych powierzchni gzymsów mineralną szpachlówką drobnoziarnistą. W przypadku stwierdzenia większych uszkodzeń przemurować luźne elementy. Wszelkich napraw należy dokonać metodą wyciągania szablonami na podstawie przekroju elementów, które się zachowały. Gruntowania i malowania powierzchni tynków wykonać farbami elewacyjnymi zgodnie z ustaloną kolorystyką;
- wymianie i naprawę obróbek blacharskich, rur i rynien spustowych z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm kolor naturalny blachy (ok. 100%).

·Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest opisany w załączonej do zapytania ofertowego dokumentacji projektowej, załączniki nr 7.

Zamawiający dysponuje niezbędnymi pozwoleniami i dokumentami: kartą ewidencyjną zabytku, decyzją Starosty Grodzkiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt-architektoniczno-budowlany udzielającą pozwolenia na budowę oraz projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez mgr inż. arch. Tomasza Przystupę oraz mgr inż. arch. Barbara Fischer.

W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zlecenie zgodnie zapytaniem ofertowym złożoną ofertą z dnia 23 sierpnia 2024 r., a także przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.).Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 2

Wykonanie umowy

- 1) **Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty siłami własnymi w terminie do dnia Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie prac przez podwykonawców.**
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, umową i załącznikami, z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją projektową: projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania terenu pt. „Remont dachu zabytkowego kościoła w Żelechowie” oraz załącznikami – informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ekspertyzą techniczną, ekspertyzą mykologiczną pt. „ Remont dachu zabytkowego kościoła w Żelechowie” autorstwa mgr inż. arch. Barbary Fischer oraz mgr inż. Tomasza Przystupy z kwietnia 2024., stanowiącą integralną część decyzji MWKZ z 3 czerwca 2024 r. stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków oraz sztuką budowlaną.
- 3) Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
- 5) Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty budowlano-konserwatorskie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
- 6) Projekt współfinansowany jest, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z programu Polski Ład.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu powykonawczego przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru prac.
- 9) Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związane z zapytaniem ofertowym, które są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca przedmiotu umowy dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę przedmiotu umowy czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia.

- 10) Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosizł netto + VAT% (tj.zł) czyli łącznie bruttozł (słownie:) i obowiązuje przez cały okres trwania umowy i będzie wypłacona po zakończeniu realizacji projektu.
2. **Wynagrodzenie , o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym** i uwzględnia wszystkie składniki cenotwórcze, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dokonania wszystkich przewidzianych przepisami prawa protokolarnych odbiorów wykonanych prac bez usterek, w tym protokolarnym odebraniu przez MWKZ i przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego.
5. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszej Maryi Panny w Żelechowie NIP 838-14-08-184, ul. Kościelna 10, 96-321 Żelechów
6. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego;
7. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.
8. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie jednorazowej faktury VAT, wystawionej po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
9. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace;
 - 3) dokonanie odbioru prac,
 - 4) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres budowy;

6) zapewnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

7) inne obowiązki określone w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) Należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją architektoniczno-budowlaną, a także pozwoleniem na budowę, pozwoleniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku oraz obowiązującymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) Przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
 - b) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac, stosowane w czasie pracy metody organizacyjno-techniczne,
 - d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
 - 4) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
 - 5) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p.poż.
 - 6) Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
 - 7) Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
 - 8) dokonywanie zgłoszeń do odbioru elementów i robót zanikających;
 - 9) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy;
 - 10) Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 11) Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
 - 12) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;
 - 13) W przypadku zaistnienia konieczności zmian w pracach budowlano-konserwatorskich nie wynikających z dokumentacji projekt-architektoniczno-budowlanej stanowiącej podstawę ich wykonania, Wykonawca ma bezwzględny obowiązek informować, o każdej zmianie prac nadzór autorski, nadzór inwestorski oraz uzyskać wymaganą zgodę MWKZ, przed wprowadzeniem tej zmiany w przebiegu prac. W przypadku odmowy zatwierdzenia zmiany pracy przez MWKZ lub Zamawiającego niedopuszczalne jest wprowadzenie takiej zmiany przez Wykonawcę.
 - 14) Wykonawca ma bezwzględny obowiązek stosowania się do zaleceń nadzoru autorskiego, inwestorskiego, a także wytycznych nakładanych przez MWKZ w Warszawie. MWKZ jest nadrzędną instytucją, z którą muszą być uzgadniane wszelkie zmiany planowane do wprowadzenia do zapisów dokumentacji projektowej, jak również inne sposoby bądź technologie wykonywania robót budowlano-konserwatorskich.

- 15) Zagospodarowanie materiału pochodzącego z rozbiórek i nie nadającego się do ponownego użytku należy do Wykonawcy. Wykonawca zapewni na własny koszt i własną odpowiedzialność transport tych odpadów do miejsc utylizacji, pokrywając koszty utylizacji. Zamawiający nie dopuszcza ponownego wykorzystania tych materiałów w toku realizacji Umowy.
- 16) Zapewnienie wstępu na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego, inspektorom nadzoru i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym;
- 17) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 18) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi;

§ 6

Kary umowne

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca (przez co należy rozumieć również wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub faktyczne zaniechanie prowadzenia robót trwające powyżej 14 dni),
 - b) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad,
 - c) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Karę, o której mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.
4. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego (przynajmniej 36 miesięcy).
2. Szczegółowe warunki gwarancji:
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:
 - a) zgodnego z umową wykonania,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami krajowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
6. Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy, na adres emailowy

7. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
8. Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru usunięcia wady zostanie sporządzony protokół. Zgłoszenie wykrycia wady przerywa bieg okresu gwarancji wskazanego w §7 ust. 1, bieg gwarancji rozpoczyna dalszy bieg po protokólnym odbiorze jej usunięcia.
9. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania Zamawiającego.
10. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.
11. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.
12. Po upływie okresu gwarancji dokonywany jest przez Zamawiającego odbiór pogwarancyjny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, celem potwierdzenia usunięcia wszystkich wykrytych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z przedmiotowej zawartej umowy.
13. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
14. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust 11, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś okres gwarancji ulega dalszemu przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez odszkodowania i bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową lub obowiązującymi warunkami technicznymi, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy w formie pisemnej;
 - 3) powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części podwykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opisanych powyżej lub wynikających z kodeksu cywilnego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Kara umowna w powyższej wysokości należna jest Zamawiającemu także w przypadku odstąpienia od umowy w części.
3. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz

zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy

§ 9. Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
 - 1) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

§ 10. Procedura odbioru robót

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót/gotowość do odbioru w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Wykonawca przekazuje a Zamawiający komisyjnie odbierze przedmiot umowy na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru robót

§11.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną część, są odpowiednio:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
 - 3) decyzja Starosty Grodziskiego o pozwoleniu na budowę nr 825/24 z dnia 14.06.2024 r., znak WAB.6740.700.2024 r.;
 - 4) decyzja MWKZ z dnia 3 czerwca 2024 r., znak: WN.5142.119.2024.Wł. " wraz z załącznikami.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: