

# STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 14.06.2024r.

WAB.6740.700.2024

## DECYZJA NR 825/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024.572 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.05.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Parafii Rzymskokatolickiej Zwiastowania Najświętszej**

**Maryi Panny w Żelechowie**

ul. Kościelna 10, Żelechów, 96-321 Żabia Wola

obejmującego:

**remont dachu zabytkowego kościoła w Żelechowie**

na terenie działki nr ew. 578 obręb 0040 Żelechów, gmina Żabia Wola.

( identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140506\_2.0040 )

### Projektant obiektu:

-mgr inż. arch. Barbara Fiszer - uprawnienia budowlane nr 44/SLOKK/2021/II, SL-2163

-mgr inż. Tomasz Przystupa – uprawnienia budowlane nr SLK/8061/PWBKb/18, SLK/BO/0892/19

### z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
- zgodnie z decyzją Mazowieckiego wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.06.2024r.
  2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanawia się obowiązek powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego na podst. § 2.1.2-Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r.
  3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
    - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego o ile jest wymagany;
    - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 22 maja 2024r. Pan Tomasz Przystupa – pełnomocnik inwestora wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na remont dachu zabytkowego kościoła w Żelechowie na terenie działki nr ew. 578 obręb 0040 Żelechów, gmina Żabia Wola. Kościół Parafialny pw. Zwiastowania N.M.P wraz z otoczeniem w obrębie murów cmentarza kościelnego został objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr A-41.372.62 na podstawie decyzji z dnia 10.03.1962r.

W decyzji WN.5142.119.2024.WŁ z dnia 03.06.2024r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich oraz określił zobowiązania i warunki ich prowadzenia. Przedłożone projekty spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Tym samym postanowiono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolnione od opłaty skarbowej pozwolenia na remont obiektów wpisanych do rejestru zabytkówna podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



7. up. Starosty  
Naczelnik Wydziału Architektury i Inżynierii Budowlanej  
*[Signature]*  
mgr inż. Ewa Andrzejek  
Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
i prawomocna zgodnie z art. 127 a § 2 Kpa  
z dniem ... 25.06.2024

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Tomasz Przystupa- pełnomocnik  
a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wójt Gminy Żabia Wola

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

7. up. Starosty  
Naczelnik Wydziału Architektury i Inżynierii Budowlanej  
*[Signature]*  
mgr inż. Ewa Andrzejek